

# COMUNE DI ROCCALUMERA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

98027 Piazza Mons. F.M. Di Francia – P. IVA: 00145100830

Tel.0942/744640    Fax.0942/747336

E Mail : [tecnico@comune.roccalumera.me.it](mailto:tecnico@comune.roccalumera.me.it)- PEC : [tecnico@pec.comune.roccalumera.me.it](mailto:tecnico@pec.comune.roccalumera.me.it)

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI A TRAZIONE ELETTRICA IN AREE DI SOSTA PUBBLICHE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROCCALUMERA

Il Comune di Roccalumera, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e promuovere nel proprio territorio la mobilità sostenibile propone la realizzazione di una rete di massimo colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici su suolo pubblico e/o di uso pubblico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di, con delibera di G.M. n° 107 del 11/09/2023, ha dato indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre apposito avviso di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico, per realizzare e gestire, a propria cura e spese, le Infrastrutture di Ricarica, per un periodo di 5 anni (cinque) e non superiore ad anni dieci dalla data di avvio del servizio e potrà essere rinnovata, per ulteriori cinque/dieci anni dal Comune, a suo insindacabile giudizio, su richiesta dell'operatore economico interessato.

#### AMMINISTRAZIONE RESPONSABILE

Comune di Roccalumera, Piazza F.M. Di Francia – tel. 0942-744950

PEC:[protocollo@pec.comune.Roccalumera.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.Roccalumera.me.it)

#### 1) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

- concessione di suolo pubblico per l'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica in aree di sosta pubbliche sul territorio del comune di Santa Teresa di Riva
    - Gli operatori dovranno impegnarsi ad installare infrastrutture di ricarica sulle aree di seguito identificate,
      - Piazza F. M. Di Francia (1 colonnina 2 stalli);
      - Via Ponte, Frazione Allume (1 colonnina 2 stalli);
      - Via degli Agrumi, Frazione Sciglio (1 colonnina 2 stalli);
      - Piazza Parcheggio (1 colonnina 2 stalli);
      - Viale dell'unità e delle Regioni d'Italia (1 colonnina 2 stalli).
- alle quali possono essere aggiunte eventuali altre aree da definire congiuntamente con l'Amministrazione Comunale, in fase di stipula di convenzione, anche a seguito di

sopravvenute esigenze localizzative.

- b) All'atto della presentazione della domanda, l'operatore dovrà fare riferimento alle localizzazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale e sopra riportate e potrà proporre localizzazioni aggiuntive da sottoporre al Comune;
- c) In riferimento alle colonnine, punti di ricarica installabili, si precisa che le colonnine dovranno garantire la ricarica a Potenza standard "Quick charging" e/o elevata rapida "Fast charging";

In sede di valutazione dell'offerta sarà attribuito un punteggio maggiore per ogni colonnina di ricarica di tipo "Fast charging" che venga proposta. Si precisa che le colonnine di tipo "Quick charging" devono intendersi quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 7 kW e inferiore a 22 kW; le colonnine di tipo "Fast charging" quelle che consentono il trasferimento di elettricità ad un veicolo elettrico di potenza superiore a 22 kW.

Le colonnine di ricarica dovranno essere conformi ad ogni requisito normativo ed in particolare alle specifiche tecniche individuate dal D.Lgs. n. 257/2016.

Nella domanda dovranno essere indicati il numero di infrastrutture di ricarica che si prevede di installare e le relative ubicazioni, avuto riguardo alla tipologia delle colonnine e alle principali caratteristiche (scheda tecnica).

Le ubicazioni indicate dai partecipanti non sono vincolanti per l'Amministrazione. In tale caso l'OE potrà rinunciare alla concessione del suolo ed al correlato servizio di gestione.

## **2) DURATA DELLA CONCESSIONE**

- durata della concessione La durata della concessione è stabilita, 5 anni (cinque) e non superiore ad anni dieci dalla data di avvio del servizio e potrà essere rinnovata, per ulteriori cinque/dieci anni dal Comune, a suo insindacabile giudizio, su richiesta dell'operatore economico interessato dalla stipula del contratto.

## **3) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

- Gli operatori economici si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:
  - a) Individuare eventuali ulteriori aree dedicate all'installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici e ibridi, oltre quelle indicate al punto 1 del presente avviso, localizzandone la posizione con opportuna planimetria ubicativa;
  - b) Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Infrastrutture di Ricarica;
  - c) Provvedere all'installazione delle Infrastrutture di Ricarica, che resteranno di loro proprietà; - Esercire e gestire le Infrastrutture di Ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;
  - d) Provvedere, a propria cura e spese, al collegamento delle Infrastrutture di Ricarica con la rete elettrica pubblica; - Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
  - e) Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di Manutenzione ordinaria;
  - f) Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale. La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare, a cure e spese del concessionario, in corrispondenza delle aree di ricarica, verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a

scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.

- g) Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- h) Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle Infrastrutture di Ricarica, nonché ai successivi consumi di energia elettrica derivanti dal funzionamento delle stesse;
- i) Corrispondere al Comune il canone di occupazione suolo pubblico che sarà calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica con esclusione dell'area degli stalli di sosta degli autoveicoli;
- j) Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Roccalumera laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento. Gli operatori economici sono tenuti ad installare le Infrastrutture di Ricarica assegnate entro 8 mesi dalla stipula atto di concessione; le installazioni non effettuate nei termini previsti decadrono automaticamente.
- k) pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua vigente)

#### **4) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

- Sono a carico dell'Ente Comune la pulizia e il decoro dell'area circostante. Consentire sugli stalli a servizio della concessione la sola sosta finalizzata alla ricarica del veicolo; Resta fermo l'obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica in aree di sosta pubbliche sul territorio del comune di Roccalumera.

#### **5) REQUISITI PER PROPORRE L'ISTANZA DI CONCESSIONE**

- al fine dell'ottenimento della concessione del suolo pubblico, gli OE dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) essere iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
  - b) non versare in alcuna delle cause di esclusione di cui al titolo IV capo II del D.Lgs. n. 36/2023. Il possesso di tali requisiti può essere oggetto di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatta salva ogni verifica successiva all'affidamento.
  - c) aver maturato, anche a livello di gruppo, significativa esperienza nell'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici nell'ultimo triennio di cui dovrà essere data specifica indicazione relativamente all'attività, alla localizzazione e al committente;
  - d) essere in possesso di tutte le autorizzazioni e abilitazioni prescritte necessarie all'esercizio dell'attività e all'installazione delle colonnine, le quali dovranno essere munite delle garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge. I requisiti di partecipazione possono essere provati mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445. All'operatore economico concessionario verrà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato.

#### **6) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- I soggetti interessati a ottenere la concessione del suolo pubblico, devono far pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 05/10/2023**, a pena irricevibilità dell'istanza, mediante la seguente modalità:

- a) le istanze dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dal Comune di Roccalumera esclusivamente per mezzo pec all'indirizzo [protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it);
- b) Non saranno ammesse alla valutazione le istanze pervenute con modalità diverse da quelle indicate. occorre produrre la seguente documentazione:

**“documentazione amministrativa”**

- domanda di partecipazione secondo l'allegato modello A, per la concessione del suolo pubblico destinato alla installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica, in aree di sosta pubbliche, sul territorio del comune di Roccalumera con autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal legale rappresentante della Ditta, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale dichiara:
  - di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne integralmente i contenuti;
  - il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al titolo IV capo II del D.Lgs. n. 36/2023;
  - l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni.
  - l'individuazione di localizzazioni ulteriori da parte dell'operatore economico che potranno essere proposte e che potranno essere valutate dell'Amministrazione Comunale;
  - Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, completo di eventuali iscrizioni.

**“offerta tecnica”**

- tabella contenente l'offerta dell'Operatore Economico con auto-attribuzione del punteggio (rif. schema);

**7) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE E CRITERIO DI ASSEGNAZIONE CONCESSIONE:**

- La verifica della documentazione sarà effettuata da una commissione nominata dal Responsabile dell'Area Tecnica
- Non verranno prese in considerazione le richieste che prevedano eventuali costi e oneri a carico del comune;

**Graduatoria**

- l'Amministrazione, in presenza di più operatori economici interessati, procederà a formare un graduatoria secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio Massimo	Criterio di Attribuzione
Colonnine a prestazioni compatibili con tutte le marche automobilistiche presenti sul mercato Italiano punti 3 per ogni colonnina	Max 15 punti	Tabellare
Colonnine “Fast charging”: numero di colonnine “Fast charging” offerte sul totale delle 5 colonnine da realizzarsi. punti 8 per ogni colonnina	Max 40 punti	Tabellare

riduzione del tempo di installazione, rispetto al massimo previsto di mesi 8: punti 5 per ogni mese	Max 15 punti	Tabellare
utilizzo di energia da fonti rinnovabili. Punti 1 per ogni 10% di energia prodotta da fonti rinnovabili utilizzata	Max 10 punti	Tabellare
offerta economica effettuata in percentuale di aumento sul canone di concessione suolo pubblico pari ad € 400,00 annuo per ogni colonnina installata	Max 20 punti	Applicazione formula
<b>Max 100 punti</b>		

- Il punteggio massimo, 100 punti, sarà attribuito sommando i singoli punteggi tabellari;
- Il punteggio dell'offerta economica sarà attribuito in base all'applicazione della seguente formula :

$$Pa = (Off\text{-}i / Off\text{-}migl.) \times Pmax$$

Dove: Pa= punteggio attribuito; Off-i = offerta operatore i-esimo; Off-migl = offerta migliore; Pmax = punteggio massimo attribuibile

- A parità di punteggio attribuito la commissione procederà ad effettuare sorteggio in seduta pubblica. All'esito della verifica della documentazione sarà redatta apposita graduatoria e della stessa sarà data notizia a mezzo pec a tutti gli OE che avranno presentato istanze.

Nelle more della stipula della convenzione, su richiesta dell'OE, potrà essere rilasciata autorizzazione provvisoria per consentire di attivare le procedure amministrative.

## 8) SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

- Per addivenire all'assegnazione, il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato. In caso di mancato possesso di uno dei requisiti dichiarati dal soggetto in sede di partecipazione alla gara, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'assegnazione e il Comune potrà assegnare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Accertati i requisiti il Comune provvederà ad assegnare, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, la CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI A TRAZIONE ELETTRICA IN AREE DI SOSTA PUBBLICHE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ROCCALUMERA. Prima della stipula della convenzione sarà rilasciato dal Responsabile dell'Area, l'atto di concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento COSAP. A tale scopo si precisa che la domanda di interesse, costituisce domanda per il rilascio di detto titolo. Il soggetto risultato assegnatario dovrà provvedere, prima della stipula della Convenzione a pena di decadenza dell'assegnazione, alla costituzione delle polizze nelle forme indicate al punto 10.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs n° 36/2023;

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

## 9) TEMPI DI REALIZZAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA DI RICARICA

- Il concessionario dovrà provvedere a realizzare l'infrastruttura entro il termine massimo di n. 8 – otto mesi (termine soggetto ad attribuzione punteggio) dalla assegnazione dell'atto di concessione di cui al presente Avviso. Per motivate esigenze, anche di natura commerciale, il concessionario potrà proporre, a fronte della realizzazione anticipata di una parte dell'infrastruttura di ricarica, di posticipare la realizzazione della parte mancante;

tale diversa articolazione sarà comunque soggetta ad approvazione da parte del Comune. L'assegnazione potrà avvenire solo una volta ricevuta, esaminata e ritenuta congrua tutta la documentazione richiesta.

## **10) COPERTURA ASSICURATIVA**

- l'Operatore Economico dovrà fornire all'Amministrazione, contestualmente all'assegnazione dell'atto di concessione,
  - idonea ed adeguata polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi che tenga indenne il Comune di Santa Teresa di Riva, per ogni danno o pregiudizio indebitamente arrecato dall'infrastruttura con massimale non inferiore a € 500.000,00.
  - idonea polizza assicurativa o fideiussione, operativa a prima richiesta, dell'importo di Euro 200.000,00 che garantisca il Comune di Santa Teresa di Riva da ogni possibile inadempienza del concessionario rispetto a quanto previsto dal presente Avviso e dal relativo atto di concessione, compresa l'eventuale rimozione di ogni manufatto al termine della concessione;

## **11) RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

- eventuali richieste di chiarimenti potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it)

## **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- I dati personali di cui al presente procedimento sono trattati nel rispetto di quanto disposto agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016. Si precisa che titolare del trattamento è il Comune di Roccalumera ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it](mailto:protocollo@pec.comune.roccalumera.me.it) tel. 0942 744950 mail [tecnico@comune.roccalumera.me.it](mailto:tecnico@comune.roccalumera.me.it). L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune, [www.comune.roccalumera.me.it](http://www.comune.roccalumera.me.it), nella sezione Amministrazione Trasparente.

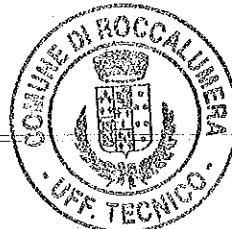
## **13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Giuseppe Gugliotta a cui possono essere richiesti chiarimenti alla presente procedura fino a tre giorni prima della scadenza di cui al punto 6;

## **14) INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

- Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante ed all'Albo Pretorio del Comune di Roccalumera ([www.comune.roccalumera.me.it](http://www.comune.roccalumera.me.it)) dove sono disponibili il presente avviso pubblico e la modulistica. Orario apertura al pubblico dell'UTC: lunedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00, Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00.

Roccalumera, 21/09/2023



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Geom. Giuseppe Gugliotta)

